



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

AVVISO

PROCEDURA COMPARATIVA PER LA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA D'USO DEL COMPLESSO COMUNALE DENOMINATO "PORTO AEROSTATICO" UBICATO IN MONDOVI', CORSO FRANCIA N. 18 PER LA DURATA DI ANNI CINQUE.

Si rende noto che con Determinazione Dirigenziale n. 731 del 08/10/2026 è stata indetta procedura di comparativa per la concessione d'uso dei locali comunali destinati alla pratica del volo in mongolfiera "Ballon Porto", siti in Mondovì Corso Francia n. 18, per anni cinque.

1. **Stazione appaltante:** Comune di Mondovì - Corso Statuto 13/15 12084 Mondovì (CN) – Telefono 0174/559.289, indirizzo Pec comune.mondovi@postecert.it, indirizzo Internet: www.comune.mondovi.cn.it
2. **Oggetto:** Concessione in uso dei locali comunali destinati alla pratica del volo in mongolfiera, "Ballon Porto", ubicati in Corso Francia n. 18.

Il Concessionario è tenuto a gestire la struttura secondo le modalità descritte nell'allegato capitolato d'oneri.
3. **Criterio di aggiudicazione:** La procedura comparativa verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti (di cui 80 punti per la proposta progettuale e i criteri di priorità, e 20 punti per il rialzo economico), secondo quanto dettagliato nel Disciplinare di gara.
4. **Importo a base della procedura comparativa:** il canone per la concessione in uso dei locali posto a base di gara ammonta ad € 100,00 (cento/00) annuali (oltre I.V.A. al 22%), pari a complessivi € 1.22,00 (cento ventidue/00);
5. **Documentazione della procedura comparativa:**
 - A – Progetto e Capitolato speciale d'oneri e condizioni, con allegati:
 - A1 – Planimetria dei locali;
 - A2 – Piano delle manutenzioni ordinarie;
 - A3 – Elenco dotazioni e arredi;
 - A4 – Schema di contratto;
 - B – Disciplinare della procedura;
 - Modello di istanza – MOD_1;
 - Modello di proposta progettuale e relazione sui criteri di priorità - MOD_2;
 - Modello di offerta economica - MOD_3.
6. **Soggetti ammessi e requisiti per la partecipazione:** si rinvia a quanto indicato dal disciplinare della procedura.

7. **Modalità di presentazione delle offerte:** le offerte dovranno pervenire, secondo le modalità indicate all'art. 12 del disciplinare della procedura, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno martedì 10 novembre 2026** all'indirizzo p.e.c. partenariato.sport@pec.comune.mondovi.cn.it.

Si precisa che la suddetta pec è attiva **esclusivamente** per la **ricezione delle domande di partecipazione** alla procedura e che i chiarimenti dovranno essere richiesti tramite pec ordinaria dell'Ente come riportato al punto seguente. Si precisa altresì che l'invio della domanda di partecipazione all'indirizzo diverso a quello sopra riportato – partenariato.sport@pec.comune.mondovi.cn.it – cagionerà l'esclusione del partecipante dalla procedura.

L'apertura delle offerte, amministrativa, economica e progettuale avverrà, a cura del seggio di selezione, in seduta pubblica **il 12 novembre 2026, alle ore 9.30** presso la sala riunioni del Dipartimento Istruzione Cultura Assistenza Sport Tempo Libero del Comune di Mondovì, Ingresso passerella Gherbiana - 2° piano, Corso Statuto n. 13.

Le modalità di svolgimento della procedura di gara sono descritte nel disciplinare.

8. **Responsabile Unico del Procedimento:** Dott. Diego Sgarlato. Eventuali chiarimenti circa gli atti disciplinanti la procedura potranno essere richiesti fino ad otto giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte inviando il quesito tramite PEC al Responsabile del Procedimento all'indirizzo: comune.mondovi@postecert.it.

Il sopralluogo potrà essere effettuato previo appuntamento da richiedersi telefonicamente almeno tre giorni prima al numero 0174-559289 e-mail: ufficio.sport@comune.mondovi.cn.it.

9. **Pubblicità:** il presente avviso ed i relativi allegati saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Mondovì alla voce "Amministrazione Trasparente" nella sezione "beni immobili e gestione patrimonio" sotto-cartella "Procedure di concessioni, comodati, locazioni ed affitti beni immobili comunali", all'Albo Pretorio.

Mondovì, lì 08 ottobre 2026

Per IL DIRIGENTE, T.A.
Dott.sa Federica Terreno

Federica
Terreno
08.10.2026
08:59:49
GMT+02:00

